



www.telmo.cz

# SMLOUVA O DÍLO

2016/0489/OPS.DVZ

(č. 45/3224/2016)

Smluvní strany:

## TELMO a.s.,

se sídlem Štěřboholská 560/73, Hostivař, 102 00 Praha 10,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20073,  
zastoupena Pavlem Michálkem, místopředsedou představenstva, a Františkem Proboštem, členem  
představenstva

IČ: 473 07 781

DIČ: CZ47307781

bank. spojení: ČSOB, a.s., Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 205374583/0300

Kontaktní osoby: a) ve věcech smluvních: Pavek Michálek, obchodní ředitel  
483 359 111, pavel.michalek@telmo.cz  
b) ve věcech technických: Roman Riedl, manažer pro klíčové zákazníky  
724 633 689 700, riedl@telmo.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

## Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 - Libeň

zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, vedoucím odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

IČ: 000 63 797

DIČ: CZ00063797

bank. spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 27-8000881329/08000

Kontaktní osoby: a) ve věcech smluvních: Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku

b) ve věcech technických: Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku

(dále jen „objednatel“),

(společně také „smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## s m l o u v u :

### I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase tyto činnosti – dodávka systému pro správu klíčového hospodářství - specifikované v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“), a tyto činnosti provést v prostorách objednatele, na adrese Nekvasilova 2/625, 186 00 Praha 8 (dále jen „místo plnění“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

TELMO a.s.

Štěřboholská 560/73  
102 00 Praha 10 – Hostivař  
Tel.: 255 701 500  
E-mail: info@telmo.cz  
www.telmo.cz

IČ: 473 07 781 | DIČ: CZ47307781

TELMO a.s.

Pražská 96  
466 01 Jablonec nad Nisou  
Tel.: 483 359 111  
E-mail: info@telmo.cz

Registrace v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20073

TELMO a.s.

Na Svahu 1090  
293 06 Kosmonosy  
Tel.: 321 571 692  
E-mail: Kosmonosy@telmo.cz



2. Technické podmínky zhotovitele, za nichž se dílo realizuje, jsou nezbytnou náležitostí plnění této smlouvy. Specifikace technických podmínek je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Jakákoliv změna technických podmínek může být prováděna jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, nebo oběma smluvními stranami schváleným zápisem příslušné změny ve stavebním (montážním) deníku.
3. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provedení díla zhotovitelem odpovídající technickým podmínkám zhotovitele uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Řádným a včasným provedením díla ve smyslu této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za provedení díla dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel provede dílo osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců, může však pověřit dodáním komponentů podle odst. 1 tohoto článku smlouvy třetí osobu.

## II.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla podle čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena ve výši 973 090,- Kč (slovy: devětsetšedesáttřítisícdevadesát korun českých) bez DPH, tj. 1 177 439,- Kč (slovy: jedenmilionjednostosedmdesátsedmtisícečtyřistatřicetdevět korun českých) včetně DPH. Předmětná cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele vynaložené ke splnění účelu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli na základě řádně vystaveného daňového dokladu zhotovitele – faktury - ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s náležitostmi dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 21 dnů ode dne doručení, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci po předání a převzetí dokončeného díla. Faktura bude obsahovat jako přílohu „Protokol o řádném předání a převzetí dodávky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu tohoto protokolu. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitele.
3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném, včetně těchto údajů:
  - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladu
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název zakázky
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy



### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na provedení díla dle této smlouvy dne 12. 7. 2016 a nejpozději do 15. 8. 2016 předmětné dílo dokončit a předat objednateli.
2. O nástupu zhotovitele na místo plnění a o stavu stavební připravenosti místa plnění bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním (montážním) deníku, který zhotovitel povede a na požádání objednatele mu jej kdykoli předloží.
3. Pro případ stavební nepřipravenosti objednatele či jiných překážek na straně objednatele, které jednotlivě či v souhrnu zapříčiní nemožnost zhotovitele nastoupit na místo plnění a zahájit či souvisle vykonávat práce na provádění díla ve smyslu této smlouvy, posouvá se termín stanovený pro dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím sjednané součinnosti či trvání překážky na straně objednatele. Zhotovitel má v takovém případě právo na náhradu nákladů spojených s pozdním nástupem na místo plnění k provedení díla či přerušením jím prováděného díla a je současně oprávněn určit nejbližší možný termín pro opětovný nástup na místo plnění k provedení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn náhradu nákladů, na kterou mu vznikne právo ve smyslu odst. 3 tohoto článku, požadovat na objednateli v plné výši, zčásti nebo vůbec nepožadovat.

### IV. Záruka za jakost díla a jeho předání

1. Nebezpečí škody na díle: Ode dne zahájení instalačních prací dle této smlouvy do převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla.
2. Vlastnické právo k dílu objednatel nabývá jeho převzetím od zhotovitele. Za předané se dílo považuje v okamžiku podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel předá dílo objednateli jednorázově, po jeho celkovém dokončení, kdy objednateli předvede způsobilost díla sloužit svému účelu. Smluvní strany mohou před dokončením díla sjednat jeho předávání po částech, a to formou oběma smluvními stranami schváleného zápisu dané změny ve stavebním (montážním) deníku.
3. Předávací protokol sepsaný smluvními stranami dle odst. 2 tohoto článku bude obsahovat zejména:
  - přesnou identifikaci smluvních stran,
  - vymezení předmětu přejímky,
  - zhodnocení jakosti předávaného díla,
  - soupis případně zjištěných vad a nedodělků, pokud by objednatel dílo přebíral i s těmito vadami a nedodělků,
  - záznam o případných dodatečně požadovaných pracích objednatel, prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad,
  - soupis příloh (projekt se zakreslením instalací, revizní zprávy, záruční listy výrobců na dodané výrobky a zařízení, seznam ostatních předávaných dokladů),
  - datum, místo a podpisy smluvních stran, popř. jejich oprávněných zástupců.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen vady při předání odstranit opravou, a to ve lhůtě dohodnuté v předávacím protokolu. Nebude-li tato lhůta dohodnuta, pak ve lhůtě přiměřené okolnostem a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od podpisu předmětného protokolu.

5. Záruka za jakost: Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad v souladu s touto smlouvou, včetně jejích příloh, a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a vlastnosti v praxi obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v záruční době. Za tyto vady, jež nebyly zřejmé při předání díla objednateli, odpovídá zhotovitel objednateli po záruční dobu, která činí 24 měsíců (na materiál a instalovaná zařízení) a 36 měsíců (na provedené stavebně-montážní práce). Záruční doba počíná běžet předáním díla jako celku. V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen poskytovat objednateli záruční servis, tzn. bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V reklamaci objednatel vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího vyřízení. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.

## V. Smluvní pokuty

- Smluvní strany se dohodly při neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy na těchto smluvních pokutách:
  - v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč;
  - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury/faktur podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky.
- Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinné smluvní straně. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma smluvním stranám, může být provedeno na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich započtení ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku.

## VI. Odstoupení od smlouvy

- Objednatel může od této smlouvy odstoupit z těchto níže uvedených důvodů:
  - prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delším než jeden měsíc;
  - zhotovitel bude v likvidaci či proti němu bude vedeno exekuční řízení či prováděn výkon rozhodnutí, na jeho majetek bude prohlášen či bude probíhat konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno či bude probíhat insolvenční řízení; v takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli poměrnou část původně určené ceny díla, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.
- Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo touto smlouvou stanoveným způsobem, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od této smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy:
  - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury/faktur za provedení díla ve smyslu čl. II. této smlouvy delším než jeden měsíc;
  - v případě prodlení objednatele s poskytnutím smluvně sjednané součinnosti k provedení díla (stavební nepřipravenost, nepředání místa plnění zhotoviteli, atd.), pokud na to zhotovitel objednatele předem písemně upozornil;
  - trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, a to i přes upozornění zhotovitele na tuto nevhodnost.



4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemným jednáním adresovaným druhé smluvní straně, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravená touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní tato skutečnost platnost ani vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ujednání platným a vymahatelným, které bude mít nejbližší význam a účinek, jako byl záměr ujednání, které má být takto nahrazeno.
4. Tato smlouva je platná a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

v Jabloneci n. N.dne 11.7.2016Zhotovitel:

Pavel Michálek  
místopředseda představenstva  
  
TELMO a.s., Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10  
IČ: 47307781, DIČ: CZ47307781  
Pražská 96, 466 01 Jablonec n. N.  
Tel: 483 359 111, Fax: 483 359 135



František Probošt  
člen představenstva

v Prazedne 14.7.2016Objednatel:

Ing. Bc. Jiří Eliáš  
vedoucí odboru správy majetku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Zemklova 1/35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň

### Přílohy:

1) *Specifikace díla (činnosti, instalovaných zařízení), včetně technických parametrů*



www.telmo.cz

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 29. 06. 2016, č. Usn RMC 0413/2016

TELMO a.s.

Štěrboholská 560/73  
102 00 Praha 10 – Hostivař  
Tel.: 255 701 500  
E-mail: info@telmo.cz  
www.telmo.cz  
IČ: 473 07 781 | DIČ: CZ47307781

TELMO a.s.

Pražská 96  
466 01 Jablonec nad Nisou  
Tel.: 483 359 111  
E-mail: info@telmo.cz

TELMO a.s.

Na Svahu 1090  
293 06 Kosmonosy  
Tel.: 321 571 692  
E-mail: Kosmonosy@telmo.cz



Registrace v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20073

Akce: Dodání a instalace systému pro správu klíčového				
Pol.	Předmět dodávky:	ks/m	Cena za jednotku Kč:	Cena celkem bez DPH Kč:
<b>Traka 180 pozic</b>				
3	Traka klíčový depozit L series v černé barvě, celkem 180 blokovaných pozic vč. 180 ks iFobů s integrovaným identifikačním čipem - u každé pozice signalizační LED dioda, ovládací panel s displejem + PIN klávesnice + čtečka HID R10 pro čtení sériového čísla + reproduktor, TCP/IP síťová verze, dveře z bezpečnostního polykarbonátu, 3x výstupní relé pro možnost připojení např. světelného majáku nebo externí zvukové signalizace v případě výpadku napájení nebo násilného otevření dveří a řadě dalších podnětů, záložní akumulátor	2	416 920,00 Kč	833 840,00 Kč
4	Lankové bezpečnostní kroužky v bal 10ks	36	630,00 Kč	22 680,00 Kč
<b>Software</b>				
5	Software Traka 32 SQL 1-3 administrátoři v jednu chvíli přihlášení, doživotní licence - v ceně upadate a technická podpora Traka UK pouze první rok	1	65 150,00 Kč	65 150,00 Kč
<b>Instalace a konfigurace</b>				
6	Instalace (zavěšení, připojení na 230V, oživení) modely L	2	9 840,00 Kč	19 680,00 Kč
7	Konfigurace a zaškolení obsluhy	2	14 420,00 Kč	28 840,00 Kč
8	Drobný elektroinstlační materiál	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
9	Dopravné Praha	2	450,00 Kč	900,00 Kč
<b>Cena celkem</b>				<b>973 090,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>204 348,90 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>				<b>1 177 439,00 Kč</b>